



COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 del 06/11/2024

Oggetto: SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA- VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE ART. 30 L.R. N. 65/2014 RELATIVA ALL'ART. 52 DELLE NORME TECNICHE – ZONE CONNOTATE DA CONDIZIONI DI DEGRADO. ADOZIONE ART. 32 L.R. 65/2014.

L'anno duemilaventiquattro, il dì sei del mese di novembre alle ore 18:00 nella sala del Palazzo Comunale dietro invito della Sindaca in data 31/10/2024 Prot.n. 13880, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza la Sindaca

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 13 ed assenti sebbene invitati n. 0 come segue:

| Nominativo | Incarico | Presenza |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Grazia Torelli | Sindaca | Presente |
| Alessandra Chiezzi | Consigliere | Presente |
| Paolo Piccinelli | Consigliere | Presente |
| Clori Bombagli | Consigliere | Presente |
| Claudio Pieri | Consigliere | Presente |
| Graziella Giani | Consigliere | Presente |
| Piero Rubani | Consigliere | Presente |
| Ettore Vallocchia | Consigliere | Presente |
| Marino Seri | Consigliere | Presente |
| Mariachiara De Santi | Consigliere | Presente |
| Damiano Rocchi | Consigliere | Presente |
| Mauro Cozzi Lepri | Consigliere | Presente |
| Roberto Esposito | Consigliere | Presente |

E' presente l'Assessore esterno Michele Micheli.

Assiste il Vice Segretario Montiani Sara incaricato della redazione del presente verbale.



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Prende la parola il Vice Sindaco Piccinelli dicendo che è una variante suggerita dall'Ufficio Urbanistica. L'albergo Le Piane poteva essere riqualificato in variante semplificata. Il suggerimento dell'Ufficio è stato considerato positivo dall'Amministrazione.

Non ci sono interventi in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Chianciano Terme è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art. 17 della LRT 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 09.12.2013;
- Piano Operativo redatto ai sensi della LRT 65/2014, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02.03.2017, pubblicato sul BURT n. 23 del 07.06.2017 ed in vigore dal 7 luglio 2017;
- Con Delibera di Giunta dell'Unione Comuni Valdichiana Senese n. 112 del 20.12.2018 è stato inoltre avviata la formazione del Piano Strutturale Intercomunale di cui è parte il Comune di Chianciano Terme, adottato nei mesi scorsi dal Comune di Chianciano Terme (DCC n. 28/2023) e dagli ulteriori Comuni previa approvazione dal parte del Consiglio dell'UCVS con Delibera n. 64/2023;

RICORDATO altresì che :

- Il ruolo di Garante relativamente ai procedimenti del Piano Operativo, con i compiti di cui all'art.38 della L.R. 65/14 e relativo Regolamento Comunale è stato nominato il dipendente Geom. Gabriele Buzzico;
- la Responsabile dei Procedimenti relativi è l'Arch. Anna Maria Ottaviani, Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;

DATO ATTO CHE la variante al P.O. che si intende avviare:

è definita quale variante semplificata ai sensi dell'art. 30 L.R. n. 65/2014 poiché ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato e non riguarda previsioni di cui all'art. 26 comma 1 L.R. 65/2014, pertanto segue le procedure di cui all'art. 32 della suddetta L.R.n.65/2014 e non necessita di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 28 bis della stessa legge;

PRESO ATTO CHE:

La variante è stata sottoposta alla procedura di valutazione all'assoggettabilità alla VAS semplificata ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 10/2010, con inoltro all'autorità competente della Relazione motivata redatta dal Responsabile del Procedimento;

L'assoggettabilità a VAS si è conclusa con la determinazione di non assoggettabilità di cui al Verbale in data 17.10.2024 in atti, dell' Organo competente comunale (Commissione per il Paesaggio integrata da n. 2 tecnici dell'A.C. Geom. Beatrice Bistarini e Ing. Danilo Volpini Saraca) ai sensi dell'art. 12 D. Leg.vo 152/2006;



COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

per i contenuti della variante non è necessario il deposito di indagini geologiche presso la Regione Toscana – Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro;

CONSIDERATO Inoltre che la variante al P.O. proposta:

- E' conforme alle norme dettate dal Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 74 del 09/12/2013;
- è conforme al Piano Strutturale Intercomunale dal Comune di Chianciano Terme (DCC n. 28/2023) e dagli ulteriori Comuni previa approvazione dal parte del Consiglio dell'UCVS con Delibera n. 64/2023;
- E' compatibile con i contenuti dettati dal PTCP 2010;
- Può ritenersi conforme alle norme dettate dal Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico approvato con D.C.R. n.37 del 27.03.2015 e pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

CONSIDERATO che l'avvio del procedimento non è previsto per le varianti semplificate in conformità con quanto disposto dall' art. 28 bis della legge regionale 65/2014 e che pertanto può essere attivata direttamente fase di adozione della variante al Piano Operativo;

VISTI rispettivamente:

- il Rapporto in data 16.10.2024 elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge regionale 65/2014 dal Garante dell'informazione e partecipazione, individuato per il presente procedimento nella persona del Geom. Gabriele Buzzico;
- la relazione della Responsabile del procedimento, Arch. Anna Maria Ottaviani responsabile del Servizio Urbanistica elaborata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014 ed i relativi allegati;
documenti entrambi allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

VISTI gli elaborati di seguito indicati e ritenuto di procedere all'adozione della variante al Piano Operativo costituita da:

Norme Tecniche – Art. 52 ATTUALE
Norme Tecniche – Art.52 SOVRAPPOSTO
Norme Tecniche – Art.52 MODIFICATO
Relazione assoggettabilità a VAS

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) e i Regolamenti di attuazione di riferimento già elaborati in attuazione della precedente L.R. 1/2005;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza);



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

RITENUTO di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo unico Enti locali), per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente lungo e complesso;

VISTI

il parere favorevole, della Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

La Sindaca mette ai voti la proposta con il seguente risultato:

- Consiglieri favorevoli n. 13 di cui n. 9 Lista CHIANCIANO TERME città aperta Grazia Torelli Sindaca; n. 3 Lista Puntoeacapo (Rocchi, De Santi e Cozzi Lepri); n. 1 Lista Coraggio Chianciano (Esposito);
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

VISTO l'esito della votazione espressa in modo palese e per alzata di mano, come sopra indicato;

DELIBERA

- DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/14 la variante semplificata al Piano Operativo Comunale art. 30 L.R. n. 65/2014 all'art. 52 N.T.- Zone connotate da condizioni di degrado;
- DI APPROVARE la relazione tecnica elaborata dal Servizio Urbanistica Edilizia Privata – Tutela ambientale in data 24.10.2024 allegata alla deliberazione stessa a formarne parte integrante e sostanziale;
- DI DARE ATTO CHE la normativa della variante adottata risulta essere l'art. 52 delle N.T. modificato con i contenuti illustrati nella relazione di cui sopra;
- DI DARE ATTO CHE gli allegati alla presente deliberazione quale parte integrante sono i seguenti:
 - 1.-Norme Tecniche – Art. 52 ATTUALE
 - 2.-Norme Tecniche – Art.52 SOVRAPPOSTO
 - 3.-Norme Tecniche – Art.52 MODIFICATO
 - 4.-Relazione assoggettabilità a VAS
 - 5.- Rapporto del Garante della Comunicazione elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della legge regionale 65/2014, in data 16.10.2024;



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

6. – Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014;

- DI DARE ATTO della correzione di un errore materiale all'interno del testo dell'articolo variato meglio specificato nella relazione illustrativa;
- DI DISPORRE ai sensi dell'art. 32, 1° comma L.R. 65/14 l'invio del presente atto deliberativo alla Regione Toscana ed alla Amministrazione Provinciale di Siena, che entro 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT possono presentare osservazioni alla variante adottata;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione degli atti sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune;
- DI DEPOSITARE, successivamente all'avvenuta pubblicazione, il provvedimento adottato presso la sede comunale per la durata di 30 giorni dalla suddetta data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, periodo entro il quale chiunque può prenderne visione presentando osservazioni ritenute opportune;
- DI PREDISPORRE idonea campagna informativa affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuto deposito e inoltre il Piano e i documenti allegati al presente atto sia reso disponibile al pubblico interessato;
- DI DARE ATTO infine che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio".

Successivamente;

Con la seguente votazione, resa ai sensi di legge:

- Consiglieri favorevoli n. 13 di cui n. 9 Lista CHIANCIANO TERME città aperta Grazia Torelli Sindaca; n. 3 Lista Puntoeacapo (Rocchi, De Santi e Cozzi Lepri); n. 1 Lista Coraggio Chianciano (Esposito);
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma – D.Lgs. n.267/00.



COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

PARERI DI REGOLARITA'

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio Servizio Urbanistica Edilizia privata -

OGGETTO: SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA- VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE ART. 30 L.R. N. 65/2014 RELATIVA ALL'ART. 52 DELLE NORME TECNICHE – ZONE CONNOTATE DA CONDIZIONI DI DEGRADO. ADOZIONE ART. 32 L.R. 65/2014.

| Parere | Responsabile | Esito | Data | Motivazione |
|----------------|----------------------|--------------|-------------|--------------------|
| Parere tecnico | Ottaviani Anna Maria | Favorevole | 28/10/2024 | |

Dati relativi alla seduta

Seduta del 06/11/2024 Deliberazione n. 58

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

Letto, confermato e sottoscritto

La Sindaca

Il Vice Segretario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)

Il Vice Segretario

Chianciano Terme

ESECUTIVITÀ

- La presente deliberazione è esecutiva dopo è eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

Il Vice Segretario

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD).
Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.*



COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA